

ちえのわ不動産だより

第50号 2019年6月
発行(株)ちえのわ不動産
岡山市中区中納言町3番22号 宅
TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産&建築設計事務所です。「私たちの考える暮らし」に少しでも共感していただける方、ぜひうちにきて物件を探したり、新築ゼリノバージョンの設計相談をしませんか？

「私たちの考える暮らし」

- ・街中の便利な場所に住む
- ・小さな家でミニマルに暮らす
- ・自分の住まいは自分でつくる
- ・食べ物に気をつかう
- ・家庭菜園を楽しむ
- ・石けんを使う
- ・木のおもちゃで子育て
- ・循環型の生活を目指す

和気町の洋館を売買物件としてお預りしました

和気町の旧市街地に、周りの建物の雰囲気とは明らかに違う洋館。この建物を含む土地を売買物件としてお預りしました。

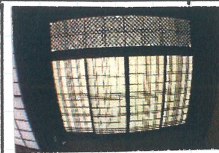
この建物は1916年(大正5年)に齒科医院として建てられたもので1998年(平成10年)まで診療されていました。設計は、岡山市立中央図書館にある旧旭東幼稚園の八角園舎(重要文化財)や具度市にある旧遷喬(せんきやう)小学校を手掛けた江川三郎八が関わっている可能性が高いとのこと。



元診察室天井高い！

2階建ての主屋と平屋の増築部分と茶室がコの字に配置されています。主屋の玄関を入った右手の螺旋階段を上ると、診察室として使われていた天井の高い大広間があります。対して1階は和風の作り、凝った装飾の欄間や、美しい装飾の格子のある客間があります。1階と2階での「和と洋」の対比がとても印象的です。

主屋は築100年を超えていますが建具はスムーズに動きますし、外壁も定期的な塗り替えがあるので比較的劣化は少ないです。



美しい格子

付けられています。

あと魅力的なのが広大な庭です。今は空家になっているので草むしりしか手入れができていませんが、きちんと裁定すると四季折々の花が咲く美しい庭になります。

住むことも可能な物件です。事業用として利用するのもオススメ。ゲストハウス、



登録有形文化財です

築100年を超える洋館、それも登録文化財なんて滅多に売りに出ません。興味のある方はぜひ内覧してくださいね。価格等の情報は弊社ウェブサイト等でご確認ください。

主屋の横には増築された平屋の建物があり、ここは白所(昭和56年増築)やトイレ・お風呂(平成4年リフォーム)があります。元々ここは土間だったようで、今も床下に井戸があり、蛇口から井戸水が出るようにポンプが取り付けられています。



中庭

カフェ、レストラン、アトリエ、オフィスなど用途は様々。駐車場は3台取れます。和気駅から徒歩約10分という立地も魅力的。

リフォームの設計します

弊社はリフォームの設計も承っています。キッチンやお風呂などの住宅設備を取り替えるだけなら工務店さんで設計して十分ですが、今住んでいる家の「空間を変えたい」となると設計事務所の出番になります。

例えば、こんなご希望ありませんか？

- ・広いリビングが欲しい
- ・子供の家族と同居することになったので二世帯住宅にしたい
- ・キッチンに外国製のドラム型洗濯機を置いて海外ホムドラムのような生活がしてみたい
- ・猫が楽しく過ごせる仕掛けを沢山作りたい
- ・家の中で、うんていやクライミングができるようにしたい
- ・とことんこだわりのキッチンを作りたい
- ・家が大きすぎて維持管理が大変なため減築・リフォームがしたい

予算に限りあるリフォームですから、夢を全部盛り込むことはできないかもしれません。でも何か「およろこび」が無いとお金をかける意味が無い！というスタンスでリフォーム設計をしています。ぜひお気軽にご相談ください。

なんと50号になりました。これからよろしくお願いいたします。

ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 宅

http://www.cienow.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日：水曜日

来店時はご予約ください

