

ちえのわ不動産だより

第49号 2019年5月
発行 (株)ちえのわ不動産
岡山市中区中納言町3番22号 巻
TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産&建築設計事務所です。「私たちの考える暮らし」に「くしても共感していただける方、ぜひうちに来て物件を探したり、新築ゼリバージョンの設計相談をしませんか？」

「私たちの考える暮らし」

- ・街中の便利な場所に住む
- ・小さな家(30坪以下)でミニマルに暮らす
- ・自分の住まいは自分で考えていく
- ・食べ物に気をつかう
- ・家庭菜園を楽しむ
- ・掃除や洗濯、歯みがきに石けんやアルカリ剤を使う
- ・木のおもちゃで子育て
- ・循環型の生活を目指す

英会話Cafe & Bar "CROSS TALK" オープン

「英会話カフェをはじめたい」と相談に来られたAさん。私は英会話カフェという業態を知らなかったのでもビックリしました。ここに来るとお茶やお酒を飲みながらネイティブと英語を話すことができます。大都市ではチェーン店になっているお店もあるとか。

私は恥ずかしいながら英語は超がつくほど苦手で、一度お伺いしてみようと思っております。街中の比較的交通のいい場所にありませう。



CROSS TALKはこんな感じです

https://crosstalk.me
ウェブサイトから来店予約は木曜限定で30分の無料体験がこちらです
岡山市北区丸の内1-3-12 2F 070-2689-8596
月曜定休 14:00~22:00 (金・土は23:00まで)

安楽亭の改装工事を手伝いました

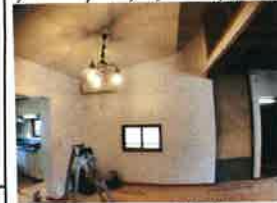
「安楽亭」はホームレス支援のための施設。ここで「食事提供や入浴サービスを受けることができます。私こういう支援は行政が行っていると思っていたのですが、ボランティアの人が補助金や寄付金を受けながら草の根で活動をされています。これまで「安楽亭」として使っていた建物が用地買収で退去しないといけなくなり、当初は移転先を探して欲しいという依頼を受けました。しかし家賃・利便性・床面積の要望を満たす物件は見つけられないうま日は過ぎ

ていきました。しばらくして、物件が見つかったから改装の相談をしたい。とご連絡をいただき、建物リフォーム設計を弊社ですることになりました。

いかんせんボランティアで運営している安楽亭は予算に限りがあるため「最小限のリフォームだけれど、できるだけ快適に過ごせるよう提案を心がけました。借りる予定の物件は築70年の木造平屋建。壁や天井は補修しない代わりに、床は木の無垢フローリングにして足ごわりの良い床にしました。照明は古民



床は杉の無垢材に



アンティークな照明

家にも合うアンティーク調の後藤照明を中心に提案。また以前の安楽亭でも使用していたコンロや換気扇を移設できるように配置を検討。集まって食事ができるスペースを確保するために既設の壁を取り払いました。

工事が終わった新しい安楽亭は床が張り替えられ、窓囲気にあつた照明が取り付けられただけで「空間が活きた感じがした。スタッフの方からは、「ゆっくり長居できそうな窓囲気になった」と言っていました。

家づくりメモ帳の連載

弊社のウェブサイトで「家づくりメモ帳」の連載を始めました。世の中にハウスメーカーや設計事務所は沢山存在します。ハウスメーカーさんは広告やモデルハウスなどで「自社の特徴を紹介」していますが、設計事務所はお客さんの側から見てとても分かりづらいです。そこで弊社が考えている家づくりの考え方を間取り、住宅設備、ライン、床・壁・照明・家具、どんな場所に住めばいいか、バージョンという項目に分けて、書いていく予定にしています。また弊社サイトをご覧になってみてくださね。



わが家のキッチン

小学校に入学しました

6年間通った保育園と卒園して、4月から小学校に通いはじめた息子くん。我が家の生活時間は夜型から一気に朝型にシフトしました。まだまだ慣れない毎日ですが、楽しく学校に行っています。



ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 巻

http://www.cienow.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

来店時にご予約ください

