

# ちえのわ不動産だより

第48号 2018年12月 2019年1月  
発行 (株)ちえのわ不動産  
岡山市中区中納言町3番22号 巻  
TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産&建築設計の事務所です。「私たちの考える暮らし」に少しでも共感していただける方、ぜひうちに来て物件を探したり、新築やリノベーションの設計相談をしませんか？

### 「私たちの考える暮らし」

- ・街中の便利な場所に住む
- ・小さな家(30坪以下)でミニマルに暮らす
- ・自分の住まいは自分で考えてつくる
- ・食べ物に気をつけよう
- ・家庭菜園を楽しむ
- ・掃除や洗濯、歯みがきに、石けんやアルカリ剤を使う
- ・木のおもちゃで子育て
- ・循環型の生活を目指す

## 高梁市伊賀町リノベーション完成しました

高梁市の街並保存地区「石火矢町」にほど近い伊賀町の築60年の住宅をフルリノベーションしました。吉備国際大学が近いので、前面道路は学生のミニバイクがよく走り、南側は伊賀谷川のせせらぎが聞こえてきます。

中古住宅と土地を購入されたとき、お客さんは新築も検討されていたのですが、同じ予算だと新築よりもリノベーションの方が床面積が広くとれるということでリノベを選択されました。

ご夫婦だけのお住まいのため、部屋数の少ないゆとりとした2LDKの間取を提案。家の南側からは盆地特有の山並が見えるので、リビングの南面には掃き出しの窓とデッキを取り付けました。



リノベ後の外観



リノベ前の外観



スペインタイルの天板

奥様のご要望が「明るいキッチン」だったので、少し南側に増築して東側に窓、南側に乾気窓のついた勝手口を取り付け。

カウンター天板にスペインタイル、キッチン壁にはレンガ調のタイルを張り華やかな

雰囲気になりました。キッチンの天井は少し下げリビングとのメリハリをつけています。



レンガ調のタイル



減築でうまれた車庫スペース



リビング照明はカウンター



寝室は夕日の部屋

ご主人がクルマをゆったりと駐車したいという要望だったので、北側の1階を減築して車庫と物置のスペースを作りました。

この家の広いリビングは照明が決め手になると考え、「ジュスポンソントワブリビゴタン(Suspension 3 Bras Pivotants)」という長さが異なる3本のアームがついた個性的な照明を提案。取り付けられたときは想像より大きくてビックリしましたが、すぐに馴染んでリビングの主役に。一方、階段サテライトは青山電陶のソケットにクリアの裸電球という、シンプルで照明を取り付けました。



内部解体中の様子



ダイニングのペンダント照明

今回もリノベーションは元の家の形や柱や梁に左右されつつも、すこしずつの間取りが作れたように思います。ほぼ完成したときに外観写真を撮影していると「あれでリノベーションだね」という声が聞こえてきました。パッと見た目には新築しか見えないうるので、工事毎日のように見てくださった方なんでしょうね。うれしくなりました。

## 高橋学先生の講演会を開催します

毎年冬に開催している立命館大学の高橋先生の講演会を今年度も開催します。今回で4回目となりました。テーマは「災害発生のメカニズム-西日本豪雨・大阪北部地震・北海道胆振東部地震-(仮題)」です。7月に岡山県も被害にあつた豪雨災害の解説も含め、今度起つた地震の解説もしていただきます。ぜひお越しください。



前回の講演の様子

日時: 2019年1月26日(土) 14:00~16:00頃まで  
場所: 岡山県立図書館(岡山市北区丸の内2-6-30) サークル活動室1  
参加費: 500円 定員: 40名 電子予約  
予約方法: ちえのわ不動産までメール(info@cienowa.com)にて名前、人数、振替番号をご連絡ください。

## ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 巻

https://www.cienowa.com

info@cienowa.com  
TEL: 086-206-2836  
FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日  
来店時にご予約ください

