

ちえのわ不動産だより

第46号 2018年6月15日
発行 (株)ちえのわ不動産
岡山市中区中納言町3番22号 巻
086-206-2836 086-206-2837

ちえのわ不動産とは

バタバタしていたら発行が半年も中断していました。

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産&建築設計の事務所です。

「私たちの考える暮らし」に少しでも共感していただける方、ぜひうちで物件を探したり、家を造ったり、リノベーションしたりする相談をしませんか？



佐用町昆虫館にて

「私たちの考える暮らし」

- ・街中の便利な場所に住む
- ・小さな家でミニマルに暮らす
- ・自分の住まいは自分でつくる
- ・食べ物に気をつかう
- ・家庭菜園を楽しむ
- ・石けんを使う
- ・木のおもちゃで子育て
- ・循環型の生活を目指す



BRIOのレールセット

高橋学先生の講演会を行いました

2月24日に高橋学先生(立命館大学)の講演会を開催しました。演題は「歴史時代における岡山の環境と土地開発ーもののけ姫はどこにいるー」。事前に参加者の方から南海トラフ地震についての情報も話してほしいというリクエストがあったので、最新情報も併せて話して頂きました。



講演の様子

映画「もののけ姫」にも出てきた「たたら製鉄」の他、塩田、備前焼などが土砂流出を促進して岡山平野ができた話、最近設置されている津波避難タワーは全然高さが足り

てないと言う話、岡山市内には地盤の弱い旧河道があちこちにある話、など盛り沢山の内容をお話いただきました。

岡山市は残念ながら災害には弱い街ですが、少しでも安全に住める場所の情報提供は継続して行います。

岡山は残念ながら災害には弱い街ですが、少しでも安全に住める場所の情報提供は継続して行います。

森下町新築上棟しました

森下町は岡山城下町東端の町。旧山陽道沿いは間口の狭いウナギの寝床のような土地の形になっています。

間口4m奥行き20mの敷地に、3階建の家を新築しています。5月上旬に無事上棟することができました。

外から見ると細長い家ですが、中は設計の工夫で狭く感じることはありません。上棟後も断熱材の吹き付け、サッシの取り付け、ユニットバスの取り付け等、順番に作業が進んでいます。まだ階段は無く上下移動はハシゴ。2階から3階に上がる時1階が見えたりするので、早く階段がとりつけられますように！



無事に上棟しました

ちえのわ不動産の特徴

不動産屋さん、一級建築士事務所の業務は多岐にわたっていて、色々な業務があります。何でもできます。と謳うと特徴がぼやけてしまうので、よくお伝えする業務を紹介します。

- ・一級建築士がいる不動産屋さんです。
- 弊社は不動産業と設計事務所を営んでいるので、物件を決める前に一級建築士から新築やリノベーションのアドバイスができます。

人気地区で物件価格の高いエリアでも、変形地や高低差のある土地、築年月が経って見た目が使いつらそうの中古住宅という理由でなかなか売却に至らない物件があります。一級建築士が、購入を検討するときに予算にあわせた間取りプランを提案します。岡山市内で、新築・リノベーションを検討している方は、ぜひご相談ください。

- ・店舗用の賃貸物件お探しします。
- これまで事務所、カフェ、美容室、フレンチレストラン、日本料理店、ゲストハウス、本屋、料理教室、マッサージ店などの店舗物件を仲介してきました。これまで店をひいて移転した人、初めて商売をする人も弊社で仲介しています。



ウェブサイトで見てくださるね

新しく商売を始めた人、何から準備したらいいかわからない方も、相談に来てください。だいたいの家賃相場をお伝えしたり、開店資金の考え方など準備の参考になるお話をします。

- ・コーポラティブハウスの企画もします
- ・狭い土地に、先に参加者を募集して、組合をつくり、共同住宅(長屋)を建設するプロジェクトです。弊社もコーポラティブハウスにありますので興味があればお越しください。

ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 巻

http://www.cienow.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

来店時はご予約ください

