

# ちえのわ不動産だより

第42号 2017年8月23日  
発行(株)ちえのわ不動産  
岡山市中区中納言町3番22号 売  
TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産屋さん設計事務所です。「私たちの考える暮らし」に少しでも共感していただけるお、ぜひうちで物件を探したり家を建てる相談しませんか?



伊丹市良曲館にて

- 「私たちの考える暮らし」
- ・街中の便利な場所に住む
  - ・小さな家でミニマムに暮らす
  - ・自分の住みは自分でつくる
  - ・食べ物に気をつけよう

- ・家庭菜園を楽しむ
- ・石けんを愛用
- ・木のおもちゃで子育て
- ・循環型の生活を自覚

不動産担当：今中 大介  
設計担当：今中 智恵子  
営業部長：今中 幹太 (5歳4ヶ月あゆみ保育園に出席中)



4世帯が入居しています。

## 小橋町コーポラティブハウス新築入居はじ

コーポラティブハウスは、複数の世帯で協同して土地を購入し、建設組合を結成して入居に至る家づくりの1つの方法。弊社の事務所もコーポラティブ

ハウスとして建設された建物です。小橋町コーポラティブハウスは、庭の周りに4世帯が入居する建物をコの字型に配置。各家の玄関までできるだけ共用庭側に配置して、日々庭を利用しながら暮らせるように心がけました。竣工時は殺風景だった共用庭ですが5ヵ月経った現在、木々植物も育ち入居者さんのお世話の甲斐あって賑やかになってきました。

コーポラティブハウスは、便利な場所に比較的安価で設計住宅を手に入れることができます。分譲マンションや建売住宅のようにデベロッパーが価格を決めるのではなく、自ら土地を購入して造る住宅なので、予算にあわせて家を手に入れることができます。

現在、弊社でコーポラティブハウスの募集は行っておりませんが、モットーである「マキナ暮らしを応援する」の一環として、機会があれば企画したいです。そのときは、またご注目ください。

小橋町コーポラティブハウスの事業スケジュール  
2015年5月 参加者募集開始  
12月 参加者確定、建設組合結成、土地契約  
2016年1月 建物設計開始  
6月 図面作成  
8月 工務店見積、確認申請  
9月 工務店契約、地鎮祭  
11月 上棟  
2017年3月 竣工、引渡し

## 台所山猫とラボナフランク

弊社が仲介した表町3丁目にあるお隣同士の飲食店のご紹介です。「台所山猫」表町3丁目10-57 086-225-0530 月曜定休  
5月に表町3丁目のオランダ通りで開業した「台所山猫」。ぜひ食べに行くことができました。料理を作るのは花田さん。L字のカウンターの中で作業されています。料理をされている風景が各席から見えるので、料理を待っている間もなかなか楽しい。火鉢があったり蒸し器があったりと色々。花田さんは寡黙に料理しながら色々なお食を出してくれます。ハモにだし巻き卵にトウモロコシの天ぷら...フーフが綺麗で美味しい料理でした。オススメのお酒もどんどん無くなりましょう! 最後はほんのり酔って良い気分でした。岡山の美味しい食材がふんだんに楽しめるので、ぜひ行ってみて下さい。



「ラボナフランク」表町3丁目10-57 086-221-7077 水曜定休  
ラボナフランクは2015年12月に開業したフレンチレストラン。田中さんご夫婦が営まれています。ランチ2000円とケシお高めですが、その値段に満足できる料理が出てきます。ハレの日のご褒美に行きたいお店

先日は妻の誕生日のお祝いで食べに行きました。ちおと奮発して昼間からコース料理。季節のスープは白桃のスープで、シーズンの岩牡蠣を堪能しました。瀬戸内のお魚は田中さんの手にかかると美味しい料理に大満足。この日は松鯛という少し珍しい鯛を頂きました。料理メインのお店です。いかりお腹を空かせてから行ってください。



## ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 売

http://www.cienowa.com

info@cienowa.com

TEL:086-206-2836

FAX:086-206-2837

定休日：水曜日

来店時のご予約ください

