

ちえのわ不動産だより

第40号 2016年12月7日
発行：(株)ちえのわ不動産
岡山市中区中納言町3番22号 売
TEL：086-206-2836 FAX：086-206-2837

ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産屋さん、設計事務所です。「私たちの考える暮らし」に少しでも共感していただける方、ぜひうらで物件を探したり設計を相談したりしませんか？



- 「私たちの考える暮らし」
- ・街中の便利な場所に住む
 - ・小さな家でミニマムに暮らす
 - ・自分の住まいは自分でつくる
 - ・食べ物に気をつかう

- ・家庭菜園を楽しむ
- ・石けんを使う
- ・木のおもちゃで子育て
- ・循環型の生活を旨とする

不動産担当：今中大介
設計担当：今中智恵子
営業部長：今中幹太(4歳7ヵ月あゆみ保育園に出勤中)

住吉ビルをリノベーションしました

旭川沿いにある賃貸マンション「住吉ビル」。築45年近く経過しているのですが、綺麗に維持管理されています。(かなり最近では競合する同家賃帯の物件と比べると間取りが使いづらくなっている(食堂とリビングが完全に別れている)ので、弊社でリノベーション設計を行いました。



間取りは散々悩んだ結果3DKから1LDKに変更。夫婦2人暮らしの想定です。広いLDKでは食事をしたりソファでくつろいだりすることが可能。

後楽園の森や岡山城、旭川の桜並木が見える大きな窓には造作のカウンターを配置。読書をしたり、

夜景を見ながらお酒を飲んだりすることもできます。洗面所とトイレには輸入クロスを見つけてみました。床は賃貸では珍しい無垢のフローリング。ここ本当に賃貸？と思ってしまうような雰囲気を目覚めて設計しています。



夜景が見えるカウンター

興味のある方は弊社までお問い合わせください。空室であれば内覧可能です。

現在物件をお持ちの大家さんで、リフォーム・リノベーションを検討されている方がいて、相談された。方はお気軽にお問い合わせください。

小橋町コ-ポラティブハウス着工上棟しました

昨年12月に建設組合が結成した小橋町コ-ポラティブハウス。4世帯が土地を購入し、長屋の共同住宅を建設するプロジェクトです。組合を結成してから、基本設計、実施設計、土地購入、図面作成、確認申請、工務店見積り等のプロセスを経て、10月によりやく地鎮祭にこぎつきました。地鎮祭は雨でしたが、四方にお酒をお清めするときにだけ雨が上がり、くれたんですよ。



玉井宮さんの地鎮祭

基礎工事にひとかかると、図面訂正等に追われて設計担当は連日CADにとらわれ、こぼれ毎日でした。プレカットのチーフも終わって11月中旬にいよいよ上棟。4世帯の長屋なので2世帯ずつ2日間で棟を上げました。今まで経験した長屋のコ-ポラティブハウスに比べて密度感があり、迫りがあります。11月23日には上棟を記念してもちまきを行うことに。どれくらいお越しい



もちまきの様子

ただけか不安だったので、もち600袋、お菓子100袋は余るこぼれ全部はこぼれました。通常のもちまきと違って前後左右から降り、まき、ご来場いただいた方は入浴したかもいれませんが、頭などはぶつかってたら申し訳ありません。

上棟後は本格的に工事が始まります。またたけになりそう!!

クルマから煙が出て故障しました

夏に山陰へ旅行してから、クルマのエアコンが故障。修理代が20万円近くかかるとのことで、エアコンが壊れたまま乗り続けていました。ところが、クルマから異音が発生するようになって、こげ臭いニオイもする...音はだんだん大きくなってアッ車みたいになってました。最後は保育園に子供を迎えに行く途中に、ボンネットから白い煙が...フロントガラスは真っ白。私もパニック。なんとか保育園まで自走できましたが、クルマ屋さんに見てもらった。もう動かぬ。とのこと。赤い軽四今までありがと。

次の中古を急いで購入。次は普通車になりました。アクセルをペダ踏みしなくても高速道路走ることができて感動している私です。

ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 売

http://www.cienowa.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

来店時はご予約ください

