

ちえのわ不動産だより

第33号 2015年10月20日
発行: (株)ちえのわ不動産
岡山市中区中納言町3番22号 屯
TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産屋さん、設計事務所です。私たちの考える暮らしに少しでも共感していただける方、ぜひうらで物件を探しませんか?

「私たちの考える暮らし」

- ・街中の便利な場に住む
- ・小2は家でミニマムに暮らす
- ・自分の住まいは自分でつくる
- ・食べ物に気をつかう
- ・家庭菜園を楽しむ
- ・石けんを使う
- ・木のおもちゃで子育て
- ・循環型の生活を目指す



家庭菜園でうたいっしょ

不動産担当: 今中 大介
設計担当: 今中 智恵子
営業部長: 今中 幹太 (あゆみ保育園出向中)

「小橋町の長屋」募集は10月末まで

ちえのわプロジェクト
プロジェクト

小橋町の長屋
コ-オパティブハウス



「小橋町の長屋」は、118.6坪の敷地に4戸が入居する2階建のテラスハウス(長屋)を建てる企画。先に参加者が集まってから設計を行うので自分の予算に合わせて好きな間取りやテイストの住まいを手に入れることが可能。イラストは全員が同じ予算で建てる場合のイメージ図。実際は個々の要望が異なるのでこのイメージ図とは違った建物になる予定です。

「小橋町の長屋」は分譲マンションと違って、全戸に庭を持てます。ガーデニングをしたり、家庭菜園をしたり、お庭の鬼おはさまざま。間取りは設計士と一緒に考えるので、リビングに面したお庭もありだし、キッチンガーデンなら、台所の横に庭を持ててるのもありかもしれま

弊社の事務所がある中納言町コ-オパティブハウスは、外観は同じ素材で揃った雰囲気があるものの中は間取りもテイストもバラバラ。あるお宅は、濃い色の床材でシックに仕上げていると思えば、別のお宅は、床材に白いワックスを塗り、たりにスタンドグラスを入れてカントリー調にしたりと自分の好きな空間が実現できます。

小橋町1丁目には都心に近い、便利な場所。米館着数日本一の県立図書館は徒歩圏内、5分に1本走る便利な路面電車の電停も徒歩4分。毎月第一日曜日は近くの河川敷で朝市が行われ、夏は真上に見えつらくらい近くで花火が打ち上がります。

9月に関東地方で起こった大雨による洪水で「小橋町は旭川に近いですが洪水は大丈夫ですか」という質問がありました。小橋町1丁目は自然堤防上にある微高地で集落に適した土地です。昭和9年の室戸台風でも岡山市内のほとんどが浸水した中、小橋町付近は被害が無かったと記録にあります。それだけ安全とは言いきませんが、川の側だから危険ということはありません。現在、「小橋町の長屋」は2世帯が参加に手を挙げています。10月末まで募集していますので、興味のある方は、お問い合わせください。

岡山の古い地図で遊ぼう。セミナー

10/10と11/1に県立図書館で「岡山の古い地図で遊ぼう」セミナーを開催しました。告知が開催日1週間前だったにも関わらず両日併せて11名のお客さまに来ていただきました。

内容は岡山市の明治時代と今の地形図を見比べることから始まり、鉄道の廃線跡を地図で辿ったり、岡山でどこに住めばいいかな等の解説をしました。

これを皮切りに3月までセミナーを開催します。

セミナータイトル(すべて仮題)

11月 洪水と地震に弱い土地はどこ

12月 地形図ワークショップ

1月 地盤調査って何のため

2月 リノベーションの楽しさを知る



ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 屯

http://www.cienowa.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

来店時はご予約ください

