

# ちえのわ不動産だより

第30号 2015年7月11日  
発行: (株)ちえのわ不動産  
岡山市中区中納言町3番22号 売  
TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産屋さん、設計事務所です。私たちの考える理想の暮らしに少しでも共感していただける方、ぜひうちで物件を探しませんか?



4月で3歳になりました

「私たちの考える暮らし」

- ・ 街中の便利な場所に住む
- ・ 小さな家でミニマムに暮らす
- ・ 自分の家は自分でつくる
- ・ 食べ物に気をつかう
- ・ 家庭菜園を楽しむ
- ・ 石けんを使う
- ・ 木のおもちゃで子育て
- ・ 循環型の生活を目指す

不動産担当: 今中 大介  
設計担当: 今中 智恵子  
営業部長: 今中 幹太 (3歳2ヵ月あゆみ保育園出向中)

## 「小橋町の長屋」参加者募集しています

「小橋町の長屋」はコーポラティブ方式の家づくり企画。コーポラティブ方式とは、先に参加者が集まってから組合をつくり、その組合が設計や建築工事を手配する家の作り方。

ちえのわ家づくりプロジェクト

小橋町の長屋  
コーポラティブ方式で家づくり

特徴は家を建設する前からお隣さんの顔が分かり、同時並行で家づくりが進行していく点、引越をして住み始めるときは、すでに顔見知りという関係になります。

自分の家づくりは設計住宅と同様、設計士と一緒にプランを考えていきます。過去にコーポラティブハウスに参加された皆さんも「とにかく設計作業が楽しい時間だった」との声多数。せっかく家という高い買い物をするのですから、自分で決めた間取りや内装の家をつくりませんか。

過去にコーポラティブハウスに参加された皆さんからは「手負な値段で魅力的な場所に住まわせてくれた」、「近所づきあいが楽しい」等の感想を頂いています。

毎週末に説明会を行っています。「小橋町の長屋」に興味を持って頂いた方、ぜひお問い合わせ下さい。

<価格のめやす>

- 延床面積: 約70平米 ... 2500万円~
- 〃: 約85平米 ... 3000万円~
- 〃: 約100平米 ... 3600万円~

<入居時期> 2016年秋ごろを予定

<小橋町の長屋イメージパース>



## 国富2丁目550万円の土地

国富2丁目にありながら解体更地渡しで550万円の土地。現状やはり傷んだ家が建っていますが、ビフォーアフターのように骨組みまで解体すればリフォームすることも可能。古家残りの場合は解体費がわからないので300万円でお引渡予定。



正面の家です。

周辺の土地相場と比べて半分の値段の理由は、前面道路が2mでクルマの進入が難しいから。「クルマが入らないなら、安く550万円でもいらぬや、安くう悪うでよ」と思う前に待って下さい。

国富2丁目はこのどきは郊外の空気が清潔ですが、自転車を使えば後楽園や表町に出ることも簡単。決って原島島周辺のスーパーにもラフラク買い物ができます。またバスの本数が多いので馬車に出るのも便利。思い切った提案ですが、クルマの無い生活を検討しませんか。必要なときだけレンタカーを使ったり、近くの月極馬車場を借りるとかもあり。2階から南側を見ると操山(みさおやま)の緑がすぐそこ。後楽園の借景になっている安住院多宝塔も見ることができ、春の新緑、秋の紅葉は四季が楽しめます。家の中がどんな感じになっているのか気にはなる方はお問い合わせください。リフォームの相談も可能ですよ。



2階に見える操山

<計画地概要>

所在地: 岡山市中区小橋町1丁目59番  
交通: 路面電車 東山線「小橋電停」徒歩4分  
敷地: 392.26㎡ (公簿)  
学区: 三熱小学校, 操山中学校

## ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 売

http://www.cienowa.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

来店時はご予約ください

