

ちえのわ不動産だより

第28号 2015年3月5日
発行：(株)ちえのわ不動産
岡山市中区中納言町3番22号 売
TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダーメイド型の不動産屋さんです。お客様の探したい物件について話し合いをしてから個別に探すというアナログな方法で物件探しをしています。

メールでもやり取りは可能ですが、実際にお目にかかった方がお客様の人となり分かるので探しやすいです。ご来店をお待ちしております。



帽子が大好き

不動産担当：今中 大介
設計担当：今中 智恵子
営業部長：今中 幹太
(2歳10ヵ月あゆみ保育園に出席中)



修することにした。
マンションの玄関土間は半畳程度の小さなものが多いですが、部屋を狭めて土間を拡張することによって、下足収納やおうこの三輪車などちょっとした外の荷物が置けるようになります。



工事中の室内の様子

LDKは無垢のパインフローリングを敷き、壁際にはテレビ台を兼ねた本棚とワークスペースを設置。またLDKに隣接している和室は小上がりにして、下に引き出し収納を造ります。また、洗面台をキッチンに移設し、服衣所でも物干しができる空間を確保しました。



土間に部屋の間の窓

〇さん夫妻は、こんな家に住みたいというイメージが湧いていたので、比較的打ち合わせがスムーズに進みました。

リフォーム・リノベーションの本を購入したり、図書館で借りられたりして、短期間ながら勉強されていたようでした。

一般的なマンションリフォームは水回りを総入れ替え、クロスの全面張り替え、複合フローリングの交換といったものですが、〇さんのように、工事にお金とかける部分が少なければ、自分だけの暮らしやすい住まいになります。3月末に見学会をする予定にしているので、弊社のHPやfacebookをご確認ください。

小橋町でコーポラティブハウス

弊社の事務所の近く、岡山市中区小橋町一丁目、コーポラティブハウスの募集を行います。コーポラティブハウスは、敷地に何も建設していない状態で「この土地に住みたい人」を募集を行い、集まってから共有で土地を購入し、共同住宅(今回は長屋)を建設するという家づくりの一つの方法です。

コーポラティブハウスの魅力は、予算に併せて家の大きさや土地の持分割合が決められること。合理的に土地が利用できるため、相対的な土地コストを抑えることが出来ます。

小橋町は路面電車を使えば「岡山駅まで10分、街中へも自転車圏内の便利な場所です。小橋町のコーポラティブハウスは1軒あたり2500万円～4000万円あたりを想定しています。

弊社の事務所もコーポラティブ方式で建てたものです。具体的なイメージが湧かない方は、説明の聞きかてらぜひお越しください。

岡山市北区でマンションリノベーション

施主の〇さんは築15年のマンションを購入された後、弊社にご相談いただきリノベーションの設計を行っています。今回は、水回り(トイレ・お風呂・キッチン)の状態が良い物件を購入されたので、水回り以外を改

まちづくり勉強会に参加しました



勉強会の様子

表町にある、中え町まちづくり会社さん主催の勉強会に11月から参加していました。12月にイオンモール岡山が開業することもあり、「中え町のまちづくり」を参加者と一緒に考えました。月1～2回の勉強会では議論する内容を項目別に分けて考えるなど

経験したことのない方法で目からウロコでした。課題として表町商店街は2階以上の空店舗が多いことがわかり、活用方法として「キッチン・レンタルスペース」を提案しました。東区や大阪では、料理教室やパーティールームとして多く利用されているようです。今回は、男の隠れ家というコンセプトもつけて、リノベーション案、収支計算も盛り込み2月に発表を行いました。私は発表のヒキ横で質問に答える役でしたが、質問されると頭が真・目になってタジタジ(苦笑)。提案が実現されるとは、弊社も一緒に参加して頑張りたいと思っています。

ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 売

http://www.cienowa.com

info@cienowa.com

TEL:086-206-2836

FAX:086-206-2837

定休日：水曜日

来店時はご予約ください

