

ちえのわ不動産だより

第23号 2014年7月10日

編集・発行: (株)ちえのわ不動産
 岡山市中区中納言町3番22号 屯

TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダメイド型の不動産屋さんです。お客様の探したい物件をお伺いしてから個別に探すというアナログな方法で物件探しを行います。



ユニホを運転しました

メールでもやり取りは可能ですが、実際にお目にかかる方がお客様の人となりがかかると探しやすいです。ぜひご来店をお待ちしております。

ました。

全体的に茶色ベースの落ち着いた雰囲気の内装。シャワー台とカット白を区切りたいとのことで木の格子を提案。レジバパソコンがあるカウンターは白に塗り、目立たせています。外観は既存サッシを撤去して木製の扉と窓を新設。カット白カウンター窓の下には市松模様タイルを貼りました。



壁紙はほとんど白で統一しました。トイレの一面のみ田中さんお気に入りクロスを使っています。

開店後私たちが夫婦揃ってカットしてもらいました。田中さんは、なんだか気にはなる不思議なおうと手付た女性です。ぜひお話しを運んで下さいね。

「弱酸性美容室ムーンキャット」 岡山市北区奉還町2丁目8-17
 086-362-7992 <https://www.facebook.com/mooncat8>

「ゲストハウス KAMP (キャンプ)」

去年の3月ごろに突然お電話頂いたのは、奉還町商店街にある洋服店 phat shop の北島さん。ゲストハウスという簡易な宿を取るための物件を探していたこと、北島さんたちは「窓ナチュラルキャンプ」というイベントを毎年開催されていて、今回ゲストハウスを新たに運営してナチュラルキャンプの交流の場としたいそうです。

早速物件を探せ始めたのですが、当時奉還町に出ている物件は、広さが足りなかったり、残置物が多すぎたり、建物ボロボロだったり、とびっぴり見つかると「時間だけが過ぎる日々。問いあわせを頂いてから半年が経った頃北島さんからこの空家が気になる」と連絡を受けました。持主と話し合い、内覧の許可を得て中を見たら、想像していたより大きな建物でビックリ。でも宿泊施設を運営すると思えば丁度いいかもということで物件が決定。

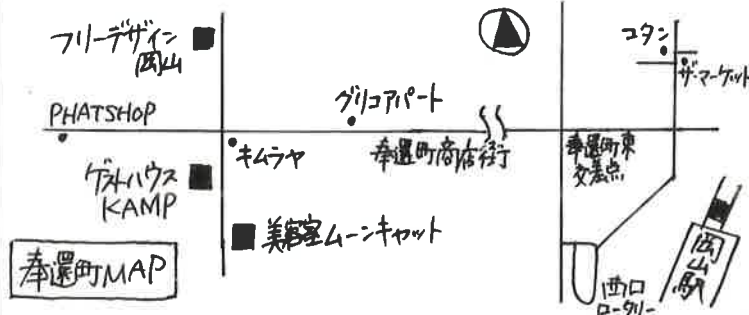
1カ月前にゲストハウスを始めるには保健所や消防所の許可、大工さんとの相談など準備が山積み。おおよその計画ができてから大家さんとの家賃交渉と進めて今年2月に契約しました。春から改装に取りかかって、7/19にオープン予定。最初の3日間はオープニングパーティがあり8月には、ハイクチナイトというイベントもあって、とても楽しそうです。アウトドアなお知り合いがいいたら、岡山の宿泊にオススメです。

「ゲストハウス KAMP」 岡山市北区奉還町3丁目1-35 <http://kcamp.jp>

「就労移行支援センター フリーデザイン 岡山」

フリーデザイン岡山は東京で精神障害者の就労支援を行っている会社。西日本の事業の拠点として岡山で事務所物件を探しておられました。なんと岡山事務所を使う家具を西栗倉村「木工房よりび」さんと一緒につくりたいというお話を聞いて、プロジェクトが進行中。この夏休み西栗倉村で家具作りませんか？

「フリーデザイン岡山」 岡山市北区奉還町3丁目5-8 <https://www.facebook.com/FDDdesign>



奉還町で仲介したお店特集

今年上半期は岡山駅西側にいる奉還町の店舗仲介を連続させてさせていただきました。新しくオープンするお店・事業所を紹介いたします。

「弱酸性美容室ムーンキャット」

6月10日奉還町2丁目に美容室ムーンキャットがオープン。常社は店舗の仲介と内装設計をお手伝い。店主の田中さんが初めてご来店いただいたのは去年7月。倉敷市の美容室にお勤めされていたが岡山市内で開業を希望とのこと。田中さんは岡山市の土地勘がなかったため、どんなイメージのお店にするのか、ターゲットとする客層は誰か、と聞き取りをしながら物件を紹介。何店舗か内覧した後、今の物件にたどり着きました。お手頃な家賃の割に奥行きがある店舗は一人で営業する美容室としては十分な広さ。申込前に大まかな設計プランを検討し、納得して頂いて賃貸契約を締結。

その後、融資の手続きと並行しながら具体的な設計作業を開始。味丸にもご協力いただきながら1つも夜8時ごろから立ちあわせの日々。予定より少し遅れましたが、5月から工事開始、6月の開店に間に合いました。



新しく作ったファサード



ムーンキャット ロゴ

ちえのわ不動産
 cienowa real estate
 岡山市中区中納言町3番22号 屯
<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com
 TEL: 086-206-2836
 FAX: 086-206-2837
 定休日: 水曜日
 ちえのわ不動産 検索

