

ちえのわ不動産だより

第22号 2014年6月30日

編集・発行：(株)ちえのわ不動産
 岡山市中区中納言町3番22号 宅
 TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダーメイド型の不動産屋さんです。お客様の探したい物件をお伺いしてから個別に探すというアナログな方法で物件探しをしています。バス運転楽しいなメールでもやり取りは可能ですが、実際にお目にかかる方がお客様の人となり分かるので探しやすいです。ぜひご来店をお待ちしております。



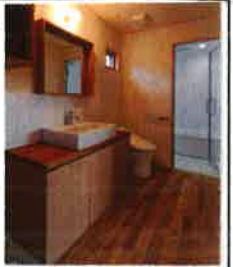
バスの運転楽しいな



ぶら～ん

今中 大介 (いまなか だいすけ)
 不動産担当
 今中 智恵子 (いまなか ちえこ)
 設計担当
 今中 幹太 (いまなか かんた)
 2歳 2ヵ月 あゆみ保育園 出向中

断面は、1階は子ども部屋が半階あがったところにあり、2階はフラットになっています。子ども部屋の下に、高低差を利用して馬車場を確保。屋根の形状は小屋をイメージして、かなりとがった七刃妻にしました。内装は、床が無垢のフローリングに、壁と天井がペンキとシナ合板。細い部分はデザイナーのご主人にほぼお任せ。照明器具、玄関戸の引き手からクロゼットのツミミ一つに至るまで丁寧に選んでおられました。



洗面、トイレ、風呂



1.5階分の直階段

キッチンにはシンクとコンロの分離した2型。天板はステンレスで側板はタモ。食洗機も装備して総長さ3.5mという何れも立派な仕様になりました。ちょっとこだわりのシンクに洗剤ポケットがついています。浴室はハーフユニットバスを採用。腰からは白タイル貼りとしました。

設計は楽しくスムーズに進み、いざ工務店に見積りを出すと、この時点で問題が発生。岡山では全く実績のない弊社、複数社から見積りを断られるという事態に、このときはかりは慌てました。それでもどうにかこうにか、2社ほど見積りをお願いしたのですが、見積りが上がってきてビックリ。予算より大幅オーバー。考えれば当然なのですが、このためにこだわった住宅、最初のハウスメーカーで考えていたものは仕様が全然違います。減額できるところを減額しても、まだまだオーバー。いよいよこだわりの部分まで手を付けないとダメかなと思ってたところ、「ここまできたらあきらめたくない!」というご主人の強い意向でそのまま着工となりました。コスト削減で床と家具のワックス塗りには施工工事。工程に間に合うように頑張って塗っておられました。



キッチン

東区中川町の戸建て住宅が完成

施主のYさんご夫妻は、2012年の12月、突然相談に来られました。聞けば、西親の家の隣に自分たちの家を某ハウスメーカーで建てようとしているのだが、「こうしないと建てられません」とか「うちでは対応できません」とか言われることが多く、お二人ともストレスがたまっている、とのことでした。



外観

敷地を見ると、なるほど某メーカーさんの言うことも納得できる。なかなかハードな形状、道路面と家を建てる地盤面としては1m以上高さの差があることに加え、奥行きが十分に取れない。おまけに馬車場は今のまま3台分は確保したいという要望もあって、計画は一進一退。そこで「こんな形ならできるんじゃないですか」とスキップフロアを提案。一度、某メーカーマンに相談してみても「下まい」と答え、この件は終わったはずでした。しかし、その後何度も相談に来られ、なんだかんだと押し切られる形で設計を引き受けることになりました。



平面はいたって簡単で、1階が玄関とLDKと子ども部屋。2階が水回りと主寝室にフリースペースとバルコニー。

新生活のすべり出しは上々だそうです。心配していた収納もまだまだ余裕があるとのこと。1年後、2年後どんな暮らしぶりになっているか、楽しみです。ちえのわ不動産では新築のご相談も受け付けています。「家づくり」確かに大変だけれど楽しんでますよ。さらさらウイトにつけていっしょからがっつりこだわりたい方まで、行っています。

 **ちえのわ不動産**
 cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 宅

http://www.cienowa.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

ちえのわ不動産

