

ちえのわ不動産だより

第16号 2013年10月15日
 編集・発行：(株)ちえのわ不動産
 岡山市中区中納言町3番22号 5号
 TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダーメイド型の不動産屋さんです。お客さまの探したい物件の条件をお伺いして個別に物件探しをするというアナログな方法で対応しています。メールでもやりとり可能ですが実際にお会いする方がお客さまの人となり分かるので物件が探しやすくなります。ぜひご来店をお待ちしております。



ブラコ探いな!



今中大介 (いはなかだいすけ) 不動産担当
 今中智恵子 (いはなかちえこ) 設計担当
 今中幹太 (いまなかのりた) 営業部長
 1歳5ヵ月 あゆみ保育園 出向中

<http://www.cienowa.com>

お店づくり体験セミナー第2~4回開催

9月21日、29日、10月6日、新庄村起業雇用創造協議会さんと一緒にお店づくり体験セミナーを開催しました。



セミナー風景

●9月21日のセミナー
 東京からお店づくりアドバイザーの水代優さんをお迎えして開催。参加者の方にはあらかじめ「自分が将来したいお店のイメージ」を考えてきてもらい、一人ずつ発表してディスカッション。自転車より楽しむことができるshop、自宅兼居酒屋、カフェシェアハウスなど、お店の思いを熱く語る参加者の皆さん。それを受けて水代さんから「熱狂的プランを3人つくる」、「お店のコンセプトを400字で作文」、「後味が一番大々か」、「00セざるをえなは危険」など、お店づくりポイントを伝授していただきました。最初はぎこちなかった発表とディスカッションも、途中から皆さん立ち上がり、熱心に意見を交わし、あっという間に終了しました。「夢の実現のための一歩を踏み出す機会になった」と、興味深い感想を多くいただきました。

●9月29日、10月6日のセミナー
 舞台は、新庄村の空き家に戻り、29日は一部の天井と壁の解体です。解体は男性3人が大活躍。バールで壁や天井をガンガン壊していきます。女性2人も「ストレス解消にな

る。」とニコニコ笑顔で丁寧に解体されていきました。最初は、慣れない作業に手こずっていましたが、終わりにには職人さん頼むの解体ができるようになる人も! 「家を壊すなんて滅多にできない作業だから気持ちよかった」と皆さん口々に話していました。



ほとんどの解体できました

6日はペンキ塗りです。まずは塗る予定の壁や柱を掃除していきます。何年もの空き家だったので、なかなか汚れが落ちません。ある程度のところまで掃除を済ませて、マスキングテープや養生テープで塗らない部分を養生して、ペンキで塗り始めました。今回は白の水性ペンキと刷毛、ローラーを準備。ローラーは広い面積を一気に塗ることができるので、隅には刷毛で塗りこまないと。天井は腕を上げて塗るので「腕のダイエット」と呼びながら頑張っていたにすぎません。1回塗っただけで、どうも塗りムラが出るので、少し乾いてから2度塗りをして完成。薄汚れていた壁が、キレイな白に生まれ変わって、明るい空間になりました。

8月から計4回のセミナーを新庄村を舞台に行いました。反省点は多くありますが、一つのことにもみんなで熱中する楽しさや色んな場面で味わいました。お店づくりは、準備が大々か! お金が無い中での肉体的労働が多くなりますが、楽しく賢く頑張る方を不動産屋さんとして応援したいと思えました。参加していた皆さんありがとうございました。

輸入壁紙専門店WALPAIへ行ってきました



オシャレな店内

大阪ドームの近くに輸入壁紙専門店があるというので行って来ました。「DIYで壁紙を張り替へよう」と書いてあってビックリ!! フリース壁紙ならビニールクロスに貼って、またはがりができるので賃貸住宅でも現状回復のことを考えずに、壁紙が張れます。壁紙の種類はものすごく豊富。石や木に見間違える模様もあれば、素材も和紙のようだったり厚みがあったり色々でした。ぜひ大阪に行ったときは、立ち寄りたみて下さい。

WALPAI (ワルパイ)
 大阪市西区南堀江4丁目30-21 10:30~18:00 不特定 <http://walpai.jp>

 **ちえのわ不動産**
 cienowa real estate
 岡山市中区中納言町3番22号 5号
<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com
 TEL: 086-206-2836
 FAX: 086-206-2837
 定休日: 水曜日

ちえのわ不動産 検索

