

# ちえのわ不動産だより

第13号 2013年7月15日  
 編集・発行：(株)ちえのわ不動産  
 岡山市中区中納言町3番22号 売  
 TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダーメイド型の不動産屋さんです。お客さまの探したい物件の条件をお伺いして個別に探すというアナログな方法で物件探しを行っています。



コンスーポだいま!

メールでもやり取りは可能ですが、実際にお会いする方がお客さまの人となり分かるので物件が探しやすくなります。ぜひご来店をお待ちしております。



今中 大介 (いまなか だいすけ) 実建主任者  
 今中 智恵子 (いまなか ちえこ) 一級建築士  
 今中 幹太 (いまなか かんた) 営業部長  
 (1歳2か月 あゆみ保育園出向中)

<http://www.cienowa.com>

## はじめようDIY賃貸

一般的な賃貸物件だと金一本打てず粗も設置できない。住み続けて設備が劣化しても更新されない。自分の家じゃ無いから好きにできないのは分かるけれど、だからといって家を購入することは考えていない。多少お金をかけてもいいから、賃貸住宅を自分好みにカスタマイズしてみたい!

そんなあなた!! DIY賃貸物件はいかがですか?  
 ご存じのように、DIYは Do It Yourself の略で、「住まいを自分の手で工事することで、より快適に(よう)という意味です。弊社の賃貸物件の中には大家さんに改装の許可を頂いたうえ原状回復の必要が無い物件を「DIY賃貸物件」としてご紹介しています。

今年2月に今中 介した東区可知の平屋もDIY賃貸物件の一つ。この物件は床を取って土間にしている部屋があったり、玄間土間にキッチンがあったり、元々台所のある場所は、配管が剥き出しだったり、トイレとお風呂の脱衣所が兼用だったり。大家さんはおおらかに家とDIYしながらお住まいになっていました。

この物件を募集するにあたって、DIY賃貸の条件をつけて募集したところ、1週間で借り手が見つかりました。借りてくださったKさんは「彼女と暮らし始めるにあたってDIYができるこんな物件を探していた」とか。

Kさんは仕事の合間で休みの時間を使って、土間に床を

作って無垢のフローリングを敷いたり、部屋にペンキを塗ったりと頑張って作業されていました。今では、自分好みのインテリアを実現し、満足な生活をされています。

DIY賃貸物件は、入居時に改装費用が必要になりますが、自分で生活空間をつくと、必然と家に対する愛着が湧いてきて生活も豊かになります。ぜひDIY賃貸物件で自分の住みこをつくりませんか?

## お店づくり体験セミナー in 新庄村

岡山県北の村、新庄村の「がいせん桜通り」にある元理髪店の店舗をお借りして「いつか自分のお店を持ちたい」と思っているけれど、何から始めたらいいの、どんなことを考えて検討したらいいの、実際にやってみるとどんな感じなの、ということがまるごと体験できるセミナーを4回シリーズで実施。具体的には、不動産の探し方、物件の測量体験に始まり、店舗づくりのアドバイザーから営業計画案を指導してもらったり、実際の店舗とDIYで補修したりその場所で1日だけ店舗を運営してみたり、と一連の流れを体験していただきます。



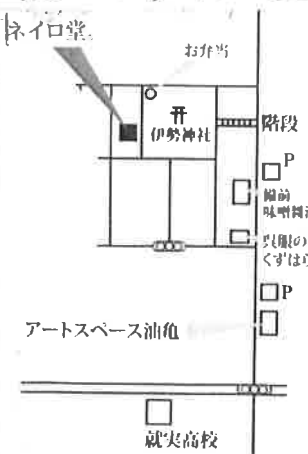
新庄村 がいせん桜通り

8月18日(日)「まずは物件見学から」新庄村にて  
 9月21日(土)「店舗シミュレーションをする」岡山市にて  
 10月6日(日)「開店準備のリフォーム体験」新庄村にて  
 10月26日(土)27日(日)「実際にお店とオープン」新庄村にて  
 詳細はちえのわ不動産ホームページ 新庄村起業雇用創造協議会(村ゼミ)ホームページでお知らせしていきます。

〈セミナーの予定〉

8月18日(日)「まずは物件見学から」新庄村にて  
 9月21日(土)「店舗シミュレーションをする」岡山市にて  
 10月6日(日)「開店準備のリフォーム体験」新庄村にて  
 10月26日(土)27日(日)「実際にお店とオープン」新庄村にて  
 詳細はちえのわ不動産ホームページ 新庄村起業雇用創造協議会(村ゼミ)ホームページでお知らせしていきます。

## 夏はネイロ堂。でかき氷を食ス



ちえのわ不動産で「長屋チャレンジ」と紹介していた物件を借りて3月からカフェをオープンしているネイロ堂さん。今月からかき氷を始められた。「いちご」「和盆」「ミルク金時」と3つの味を楽しむことができます。2階の和室では陶器展やチョコレートワークショップがあったりしますよ! 詳しくはネイロ堂のブログへ <http://ameblo.jp/hanabi-neiro/> 岡山市北区番町2-8-18 086-234-8448

**ちえのわ不動産**  
 cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 売

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

ちえのわ不動産  検索

