

# ちえのわ不動産だより

第10号 2013年4月1日  
 編集・発行：(株)ちえのわ不動産  
 岡山市中区中納言町3番22号 巻  
 TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダーメイド型の不動産屋さんです。お客さまの探したい物件をお伺いして、個別に探していくというアナログな方法で物件探しを行っています。



保育園に入園は1才

メールでもやり取りは可能ですが、実際にお会いする方が、お客さまの人となり分かるので物件が探しやすくなります。ぜひお来店をお待ちしております。



今中 大介 (いまなかだいすけ) 宅建主任者  
 今中 智恵子 (いまなかちえこ) 一級建築士  
 今中 幹太 (いまなかみんた) 11ヵ月 営業部長  
 (4月からあゆみ保育園に出向中)

<http://www.cienowa.com>

## 岡山県内の廃校舎めぐり

新建築家・校舎諸君の皆さんと、廃校舎を巡る旅に親子3人で便乗させていただきました。

真庭市にある遷喬(せんきょう)小学校からスタート。遷喬小学校は、旧久世町の中心部にある明治40年築の木造校舎。22年前に新校舎ができて学校機能は移転しましたが旧校舎は保存されています。映画やドラマのロケでも使われることが多く、普段は資料館や会議室として使われているようです。現在、懐かしい給食を食べるイベントが開催中。古い教室で食べる給食は、子どもの頃思い出させてくれます。(しかし廃校舎利用という視点では、建物を活かしてない部分もあって勿体なかったです)



次は美咲町の旧旭町にあるアーツ・ボククラブ・ビレッジに移動。ここは本当に山奥！途中、道が正しいのか不安になりながらどうにか到着。小さな校舎をくぐって自分たちで手を入れたそう。とても暖かな空間でした。オーナーさんの家具と染色の工房があり、予約営業でカフェもされているそうです。なんと宿泊もできます！いつか家族で泊まって満天の星空を眺めてみたいな～。



岡山市内まで南下して旧内山下小学校へ行きました。

内山下小学校の校舎は昭和9年築の鉄筋コンクリート建築。昭和20年の岡山空襲にも耐えた市内でも貴重な建物です。小学校なのにとにかく広いのが印象的。鉄筋コンクリートだけど、角が丸かったり丸窓があったりと柔らかな印象。また城下にあるシンフォニービル校舎が並んで見えることにびっくり。街中にこんな空間があったのですね。去年まで後楽館中学高校が使ってましたが、今は一部が福祉作業所として利用されているだけ。何も利用されていない空間が多いので、思いきって小学校復活とか宿泊施設と教室カフェとかできないかな。



和気町に移動して、カフェとアトス・ペース風舎へ。廃校舎を家具工房とカフェに住まいにされています。これまでに見た中で一番小さな校舎。カフェには家具が展示されていて、ほっこりとした空間が広がっています。オーナーさんが引越してきたときは建物が相当傷んでいたのですがキャンプのような生活をされたとか。今はクワイア修理されて丁寧に使われています。このあたりは標高が高いので窓の外には雲海が広がっていました。

岡山県をV字に巡った廃校舎の旅。学校としての役割を終えた今でも様々な利用をされていたことが興味が深かったです。岡山県には他にも廃校舎と利用した施設があるので皆さんも訪れてみて下さいね。

雑貨と喫茶  
**ネイロ堂**  
 ちえのわ不動産で仲介した長屋で喫茶店が3月にオープンしました。  
 場所：岡山市中区中納言町2丁目8-18  
 TEL: 086-234-8418  
 伊勢神社の裏にありますよ!!  
 4月の休み：2日、10日、17日、24日  
 ぜひ行ってみて下さいね。



うっわも楽しい和室の2エ

## 歌の教室 生徒さん募集中

1回1000円 45分  
 レッスン日：4/12(金), 4/19(金) 10:30～  
 講師：志賀律子先生 (V/P/A/歌手)  
 場所：ちえのわ不動産 2階  
 駐車場は 要問い合わせ  
 1回だけの参加もOKです。  
 問い合わせ：086-206-2836 (ちえのわ不動産)



**ちえのわ不動産**  
 cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 巻

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日：水曜日

ちえのわ不動産 検索

