

ちえのわ不動産だより

第3号 2012年9月1日
 編集・発行：(株)ちえのわ不動産
 岡山市中区中納言町3番22号 宅
 TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

ちえのわ不動産とは

中納言町の自宅を改造して家族3人で営んでいる不動産屋さん、設計事務所です。いつも千か月の息子を連れてるので子連れ不動産屋さんと呼ばれています。



ちえのわ不動産では私たちが探して実際に中を見てオススメできる物件を紹介しています。ただ古いだけじゃない。レトロな価値、新しくてもキラリと光る個性を見つけて多様な住まいの価値観を提供しています。

ぜひホームページをご覧くださいね
<http://www.cienowa.com>

賃貸をカスタマイズして住む

賃貸住宅を入居者の意志で改装する!? 私自身は、最初に住んだ賃貸マンションの入居時に「釘で穴あけたら5000円ね」と言われたことがあって、賃貸で改装なんて考えたこともありませんでした。

店舗用賃貸物件は、がらんどうのスケルトン状態にお店をやりたい人が費用を出して改装してお店を作っていくことが一般的です。これを居住用でもできないかとちえのわ不動産では模索しています。

大都市では、賃貸を入居者側でカスタマイズして住む、という動きがクワクワ出てきています。家賃が割安な古い物件だと、改装費用を負担したとしても、数年住めば元が取れると考える入居者も少なくないようです。無垢のフローリングを敷いたり、壁を白のペンキで塗装してみたり、思いきってキッチンを変えたり、壁をとりワンルームにしてみたり... 自分の思いが叶った賃貸住宅だと、愛着を持って楽しく住むことができるはず!

ちえのわ不動産のホームページでは「リフォーム相談可」という物件を掲載しています。大家さんと交渉してOKが出ることしかできませんが、家を所有しないと自由にカスタマイズできない、という常識をくいで打ち破りたい、と考えています。ぜひ改装費を貯めて「リフォーム相談可」の物件に挑戦してみてください。



造作の本棚を設置してみました。



こんな物件紹介してます

- 「時間を忘れてまた部屋」 3.7万円 RENT (会員)
 - 「操山から朝日が臨めます」 7万円 RENT
 - 「5階から見える街の景色がバイ！」 6.5万円 RENT (会員)
 - 「懐かしい匂いのする平屋」 5万円 RENT
 - 「春団会の真ん中の屋上バルコニー」 9万円 RENT (会員)
 - 「家賃5万円と思ってるリノベーション」 2.5万円 RENT
 - 「丸窓のロビ」 6万円 RENT (会員)
 - 「国産のカワイイエサ」 1400万円 SALE
 - 「マナカのカボチャのビ」 2100万円 SALE
- (会員)は登録していただけと見ることもできる物件です

詳細はちえのわ不動産のページを見てね

無農薬の宅配野菜 飯山農園さん

我が家はもう1年ほど牛窓の飯山農園さんにお世話になってます。地産地消とか身土不二とかもつもらしい言葉があるけれどそんなカタチに扱き、ただ「ケレでも美味しいモノが食べたい!!」と思って宅配をお願いしました。

無農薬無化学肥料で作られている野菜は、さっと茹がいたり焼いたりするだけで十分美味しい。おかげさまで料理しなくて困っています(笑)

唯一の欠点?は、露地栽培なので、一定の作物のハビローテーションが続くこと。ちなみに、夏はキュウリとナス。でも、キュウリの火の玉物が思ってた以上に美味しいことを発見。サラダとしてだけでなく、チャンプルーにして食べています。

ナスは、我が家ではラタトゥイユ。これにはまってほぼ毎週つくっていました。オットの大好き物は「とうもろこしご飯」「美味しい〜、美味しい〜」と連発。トウモロコシの甘い香りがたまりません。作り方もいたって簡単。米3合、トウモロコシ1本分をほぐしたモノ、塩いじりをして炊飯器に入れて一緒に炊くだけ。これだけで、幸せな気分になれること間違いなし!!

1回2000円と決して安くはないですが、外食をすることを思えば経済的。おうちご飯を楽みませんか?

飯山農園 〒701-4303 岡山県瀬戸内市牛窓町千手81

X-ル: diiyama@hi.enjoy.he.jp

岡山市・瀬戸内市内は、送料・税込 2000円

配達日は火曜日・金曜日ですわ



いそ笑顔の飯山さんです

 **ちえのわ不動産**
 cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 宅

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

ちえのわ不動産 検索

