

ちえのわ不動産だより

第2号 2012年8月5日
 編集・発行：(株)ちえのわ不動産
 岡山市中区中納言町3番22号 売
 TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

ちえのわ不動産とは

中納言町の自宅と事務所を改造して家族3人で営んでいる不動産屋さん、設計事務所です。いつも3ヶ月の息子を連れてるので子連れ不動産屋さんと呼ばれるています。



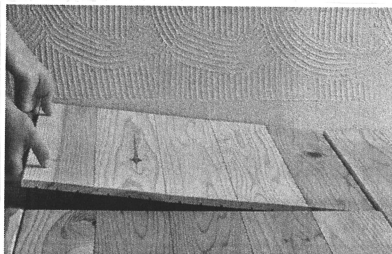
ちえのわ不動産では私たちが選んだ味い深い物件をホームページで紹介しています。ただ古いだけじゃない価値、新しくてもキラリと光る何かを持つ物件を厳選して多様な住まいの価値感を提案しています。引越予定が無くてもぜひホームページをご覧ください。



<http://www.cienowa.com>

無垢タイル - 賃貸は無垢フローリング生活!! -

賃貸住宅は、ほとんどが合板フローリングです。傷が付き(かた)り、木目の間も空(く)き(か)たり、価格が安い(か)たりしますから、



でも、合板より無垢のフローリングの方が断然気持ちいいです。本物の木の質感の味わい(あじ)がでるので、夏に裸足で歩くと特に気持ちいい! 冬も合板ほど冷や(ひや)く(く)無(な)いです。しかし日本の賃貸住宅は原状回復義務のため、勝手にフローリングは敷けません。固定するときは床を傷めてしまいますからね。

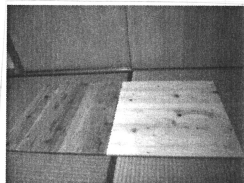
そこで、この無垢タイル。岡山県の西栗倉村の間伐材で作られています。敷くときはタイルカーペットと同じ要領。裏にはゴムが見知られているだけなので部屋の大きさに併せてカットも可能です。

賃貸住宅で入居時に無垢タイルを敷いてみませんか。退居時にはほんとは原状回復も簡単です。次の住居で使い慣れた無垢タイルを敷けば、木にほんのり味がでますよ。傷も歴史になります。

また、賃貸のオーナーさんにもオススメ。リフォームで差をつけるのに、無垢タイルは1口(ひと)か(か)です。前入居者さんが大きな傷をつけたり、汚(よ)れたりして傷んだ部分の無垢タイルさえ取り替えれば原状回復ができます。

弊(へい)社(しゃ)にスギヒノキのサンプルが枚(まい)ず(ず)あり(あ)りますので興味のある方は、ご連絡(ごんご)や匂(にお)いの味わ(あじ)めて下さい。

お値段(おねだん) (8枚(まい)セット 1枚(まい)50x50センチ)
 スキ: 8400円
 ヒノキ: 16,080円



こんな物件紹介しています

- 「一人暮らしでも土イジリがしたい!」 4万円 RENT
- 「アーケードからこんにちは」 4万円 RENT
- 「吹きガラス工房にオススメな倉庫」 8万円 RENT
- 「住むオフィスという考え方」 12.5万円 RENT
- 「メチャクチャてかいバルコニー」 3.5万円 RENT
- 「長屋チャレンジ求む」 3万円 RENT
- 「茶室付き日本家屋」 1780万円 SALE
- 「間口3メートルの誘惑」 1250万円 SALE

詳細はちえのわ不動産のホームページを見てね

古い空家を貸しませんか

中心部(ちゅうぶ)を歩(あ)いていると空家(からか)が目(め)につきます。便利(べんり)で住みやすい中心部(ちゅうぶ)にはモットアイ! 近年(こくねん)の若い人(わかいひと)の中には、住まいに対してこだわりを持つ方が増えています。多ク古(ふる)くても、多ク汚(よ)くなくても、それがかえって魅力的(みんみり)的(てき)だったりすることもあるのです。決してキレイにする必要(ひつよう)はありません。住む人が住みやすいように改造(かいぞう)してくれることもありますから。

家は人が住んだ方が空気(くわい)の入れ替(か)わりがおこり、長持ち(ながもち)しますよ。街(まち)のため、家(いえ)のため、何(なん)の家賃(かえん)収入(しゅうに)のために古い空家(からか)を貸(か)しませんか。お問(と)いあわせお待ち(まち)しております。

クーラ-無し生活が続いています

代わりに扇風機(せんぷうき)がフル稼働(かくわく)で、常にブジブジとうなり(な)り声(こゑ)を上げています。営業部長(えいぎやぶちやう)の坎(かん)は、オムツ(おむつ)でこの夏(なつ)を乗り切(く)る予定(よすん)です。汗(あせ)をかいたらシャワーを浴(ゆ)びてスッキリ。おかげでアヤクシ(あやくし)のすばすばお肌(おみ)で保(たも)つて、アチカチでは完全にクーラ-無し生活(なしせいか)は難(むず)しいかもしれませんが、工夫(くわふ)次第(しだい)で減(へ)らすことはできます。

パット(ぱつ)と思(おも)い浮か(う)ぶのがグリーンカーテン。日差(ひざし)を和(な)らげ室温(しつおん)の上昇(じやうじやう)を抑(おさ)える効果(こうか)があるだけで、無(な)く、見た目(みため)もさわやか。我が家(わがや)はしていませんが、お隣(おとなり)さんがゴーヤ(ごうや)とキュウリ(きゅうり)を植(う)えています。今年は豊作(とんぱく)らしく、ちやっかりうちもおこぼれに預(あづか)っています(笑)。

変わったところでは、クールシェア(くーるしや)なんていうものもあります。クールシェアとは昼間(ひるま)の暑い(あつい)ときに涼(すず)しい場所(ばしょ)にみんな(みんな)で集(あ)まること。エアコンのある場所(ばしょ)にみんな(みんな)で集(あ)まれば、余計(よけい)なエアコン稼働(かくわく)せずに済(す)むので節電(せつでん)になるという考え方(かんがひ)。我が家(わがや)はヒマ(ひま)どき(どき)立(た)立(た)図書館(とくがく)へ遊(あそ)びに行(い)っています。ゆかり本(ゆかりほん)も読んで一石(ひと)二鳥(にとり)皆(みな)さん(さん)はど(ど)んな暑(あつ)さ対策(たいさく)を(を)していますか?



ちえのわ不動産
 cienowa real estate

岡山市(おかやま)中区(ちゅうく)中納言(ちゅうなごん)町(まち)3番(ばん)22号(ごう) 売

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日(ていじつ) : 水曜日(すいようび)

ちえのわ不動産 検索(けんさく) クリック!

